

ПРОТОКОЛ № 42923-ОТПП/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА *Общества с ограниченной ответственностью «ТиК»*

Лот № 1

Дата подписания протокола: "06" декабря 2019г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "07" сентября 2019 г. и на сайте *Единого Федерального реестра сведений о банкротстве* сообщение №4097791 от "29" августа 2019 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: *Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ТиК» Фомин Владимир Васильевич* (ИНН 672900532500, 214000, г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 10/2, офис 6)

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): *Общество с ограниченной ответственностью «ТиК»* (ИНН 6726006772, ОГРН 1026700948636, Российская Федерация, 215524, Смоленская область, Сафоновский район, д.Вышегор)

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве):
Арбитражный суд Смоленской области

№ дела о банкротстве: *A62-6569/2015*

Арбитражный управляющий должника: *Фомин Владимир Васильевич*

Форма торгов: *открытые торги*

Форма подачи предложений о цене: *посредством публичного предложения*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже ее начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о ее цене имущества, но не ниже ее начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.*

Место подведения итогов торгов: *электронная площадка www.m-ets.ru.*

По лоту № 1

Предмет торгов: *Здание кафе на 80 мест с котельной из 6 котлов, этажность: 1, общая площадь 1091,4 кв. м., условный номер: 67-67-09/032/2005-708, находящийся по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, дер. Вышегор, 310 км автодороги Москва-Минск, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Акта приемки законченного строительством объекта от 01.10.1997 г., утвержденный Постановлением главы администрации Сафоновского района Смоленской области № 674 от 30.10.1997г.; Постановлением главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области № 402 от 15.04.2005 г., что подтверждается свидетельством о*

государственной регистрации права серии 67-АБ № 151881 от 23 ноября 2006 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2005 сделана запись регистрации № 67-67-09/032/2005-708. Объект недвижимости находится на земельном участке кадастровый номер: 67:17:1000201:159, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование под гостиницей, площадь 3569 кв. м. Имущество находится в залоге у ООО «Премиум Консалт» (ОГРН 1097154026023).

Начальная цена лота 23 647 881,36 рублей (НДС не облагается).

Текущая цена лота 5 911 970,34 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 42923-ОТПП/1 от "06" декабря 2019 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Торги-ру"** (620036, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84, кв. 10; ИНН:6658506333; ОГРН:1176658081467), действующее от имени и в интересах ----- на основании агентского договора №03-07/248 от 02.12.2019 г.
Заявка принята: "04" декабря 2019 г., время: 23:59:35.649.

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"04" декабря 2019 23:59:35.649	6351768.00	Общество с ограниченной ответственностью "Торги-ру"

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "Торги-ру"**, действующее от имени и в интересах ----- на основании агентского договора №03-07/248 от 02.12.2019 г., которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **6 351 768** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

----- обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель заключает с продавцом договор в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата по договору - в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет ООО «ТиК», указанный в договоре.**

Организатор торгов

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ТиК» Фомин Владимир Васильевич

Фомин Владимир Васильевич